



### **Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (Iisaku metstkond 45)**

Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459, asukoht Toompuiestee tn 24 Tallinn 10149 Harju maakond), keda esindas põhikirja alusel RMK Alutaguse metstkonna metsaülem Koidu Simson ja Tudulinna Vallavalitsuse, keda esindas põhikirja alusel vallavanem Andrus Toss (edaspidi Rentnik) vahel sõlmiti 5.märtsil 2014 tähtajaline maa rendileping nr 8, millega anti Rentniku kasutusse lepingu lisas oleval skeemil 530 m<sup>2</sup> suuruse osa maast lähiaadressiga Iisaku metstkond 45 (RKV objekti kood KV5325, pindala 235,35 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% katastritunnusega 81501:005:0279) asukohaga Rannapungerja küla Tudulinna vald juurdepääsutee ja muuli projekteerimiseks ning ehitamiseks Rannapungerja jõe suudmealale. Rendileping lõpeb 10.03.2024. Peale valdade ühinemist on Tudulinna valla õigusjärglane Alutaguse vald.

Alutaguse Vallavalitsus soovib maa-ala kasutamist jätkata ja korrastada Rannapungerja jõe parempoolset kallast enne jõe suubumist Peipsi järve ja sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Alutaguse valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2020. aastal) ruumilise arengu üks eesmärkidest on välja arendada Peipsi järve ja Narva jõe äärne sadamate võrgustik, et tagada teiste Peipsi järve äärsete ja saarte turiste teenindavate sadamate seotus. Rannapungerja, Vasknarva ja Alajõe sadamate rajamine on oluline majandustegevuse elavdamise ning puhke- ja turismimajanduse edendamise seisukohalt. Oluline on tagada hea ligipääs nii veekogu poolt kui maismaalt. Üldplaneering toetab Alutaguse valla väikesadamate arengut, sest toimiva sadamate võrgustikuga kaasneb positiivne mõju nii kohalikule majandusele kui ranna-asustuse püsimisele. Üldplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata Rannapungerja jõgi suudmest alates 500 m ulatuses laevatatavaks. Rannapungerja jõe suudmeala maakasutuseks on üldplaneeringus määratud sadama maa-ala, mille arendamisega soovib Alutaguse Vallavalitsus jätkata. Valla arengukavas on sadamate arendamine ettevõtluse seisukohast oluline tegevus.

Rannapungerja jõe veeliikluse tagamise probleemiks on uhtliiv ehk nn liikuvad liivad, mis nõuavad kulukate ning mahukate muulide lainetõkete rajamist või regulaarset sissesõiduteede süvendamist. Endise Tudulinna valla tellimusel on projekteeritud kaitsemuul, mille eesmärk on Rannapungerja jõesuudme kindlustamine ja laevatee kaitsmine nn liikuvate liivade eest. Corson OÜ poolt on koostatud projekt "Rannapungerja muulide ja kaldaalade uuringud ja muulide projekt" (töö nr 1413).

Alutaguse Vallavalitsuse tellimusel on Monoliit OÜ poolt on koostatud Rannapungerja jõe kaldakindlustuse ja kaide põhiprojekt (töö nr 01-23 J9), millega on kavandatud Rannapungerja jõe parempoolse kalda kindlustamine, kaldale tee, slipi, ujuvkaide ja tehnoorkude ehitamine. Kaldakindlustus ja juurdepääsutee on ühendatud kavandatava muuliga. Projekt on esitatud ehitisregistri kaudu Riigimetsa Majandamise Keskusele kooskõlastamiseks

Kohaliku omavalitsuse kohustus on välja selgitada, kus peavad olema avalikud teed ja kas tee kasutamise vastu on avalik huvi või mitte. Antud juhul väljendub avalik huvi vajaduses tagada juurdepääs Rannapungerja jõe kallasrajale ja Rannapungerja tuletornile – Ida-Virumaa ainus töötav tuletorn. Tuletorni vundamendile rajatud puitlaudisega kaetud vaateplatvormilt avanevad kaunid vaated Peipsi järve veepeeglile ja rannamaastikule. Rannapungerja jõe kallasrajale saamiseks puuduvad valla omandis olevad teed, maareformi käigus ei ole moodustatud eraldi katastriüksuseid, mis oleksid vajaminevad juurdepääsud taganud. Avalikuks kasutamiseks vajalikud teed on kantud Alutaguse valla üldplaneeringusse. Kohalikul omavalitsusel on kohustus tagada nii planeeringute koostamise käigus kui ka planeeringu realiseerimisel juurdepääsud kallasrajale. Üldplaneeringu taristu ja tehnovõrkude joonisel on ära toodud planeeritud avalikud juurdepääsud Peipsi järve, Narva jõe ja Rannapungerja kallasrajale, mille vallavalitsus peab tagama.

Alutaguse Vallavalitsus taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist Rannapungerja jõe kalda kindlustamiseks, kaldale viiva tee, slipi, ujvkaide ja tehnovõrkude ehitamiseks riigi omandis olevale Iisaku metskond 45 katastriüksusele (katastritunnus 81501:005:0279, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 236,74 ha Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6308150, riigi kinnisvararegistri kood KV4325,), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Isikliku kasutusõiguse ala on kantud PARI katastrikihile, ruumiandmete tunnus 11722, pindala 8915 m<sup>2</sup>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt*

Tauno Võhmar  
Vallavanem

Lisa: Piiranguala ID 11722 väljavõte